

**ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 16η Εταιρική Χρήση (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 41011/25/Β/98/06, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 18364539000 (Ποσά σε Ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
<b>Β. ΞΕΣΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	446,23	267,95	178,28	446,23	223,33	222,90	Ι. Μεταχικό Κεφάλαιο (175.050 μετοχές των 3,18 ευρώ έκαστη)		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένο	556.659,00	556.659,00
II. Ενσώματες ακίνητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπλήρωσης - Επιχειρήσεις επενδύσεων		
1. Γήπεδα Οικόπεδα	605.952,88	0,00	605.952,88	605.952,88	0,00	605.952,88	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	140.639,18	140.639,18
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	1.687.737,87	553.803,76	1.133.934,11	1.031.066,86	456.494,96	574.571,90	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
4. Μηχ/τα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	18.565,24	18.565,15	0,09	18.565,24	18.565,15	0,09	1. Τακτικό αποθεματικό	107.365,39	107.365,39
5. Μεταφορικά μέσα	493.745,20	445.040,01	48.705,19	493.745,20	413.466,72	80.278,48	5. Απορρολ. αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	81.362,79	81.362,79
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.156.589,15	2.669.623,36	486.965,79	3.143.919,39	2.537.538,52	606.380,87		188.728,18	188.728,18
	<b>5.962.590,34</b>	<b>3.687.032,28</b>	<b>2.275.558,06</b>	<b>5.293.249,57</b>	<b>3.426.065,35</b>	<b>1.867.184,22</b>	V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-156.518,30	-194.410,66
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			548.671,68			518.671,68	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-194.410,66	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			101.715,28			87.175,28		<b>-350.928,96</b>	<b>-194.410,66</b>
			<b>650.386,96</b>			<b>605.846,96</b>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	535.097,40	691.615,70
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			<b>2.925.945,02</b>			<b>2.473.031,18</b>	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ι. Αποθέματα							2. Δάνεια τραπεζών	35.294,20	58.823,60
1. Εμπορεύματα			3.661.870,38			3.684.498,15	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλάκτα & Είδη συσκευασίας			17.312,69			36.313,28	1. Προμηθευτές	2.890.202,32	2.090.831,33
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			129.734,73			178.934,59	2. Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	221.755,23	0,00
			<b>3.808.917,80</b>			<b>3.899.746,02</b>	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2.773.532,15	3.037.571,06
II. Απαιτήσεις							3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	464.830,83	346.643,46
1. Πελάτες	84.685,42		71.472,18	37.752,11		24.538,87	4. Προκαταβολές πελατών	5.410,60	6.363,57
Μείον: Προβλέψεις	<b>13.213,24</b>			<b>13.213,24</b>			5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	177.506,44	213.533,41
2. Γραμμάτια εισπρακτέα: - Χαρτοφυλακίου			6.400,00			4.000,00	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.383.588,61	694.695,93
8. Δοσευμένοι λογ/μοί καταθέσεων			15.770,00			15.770,00	7. Μακρ/σμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	30.953,61	19.431,47
11. Χρεώστες διάφοροι			1.207.520,54			154.570,95	11. Πιστωτές διάφοροι	338.019,72	325.156,38
			<b>1.301.162,72</b>			<b>198.879,82</b>		<b>8.285.799,51</b>	<b>6.734.226,61</b>
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)	<b>8.321.093,71</b>	<b>6.793.050,21</b>
1. Ταμείο			425.931,37			912.188,57			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			208.041,99			597,42			
			<b>633.973,36</b>			<b>912.785,99</b>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			<b>5.744.053,88</b>			<b>5.011.411,83</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>									
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/μοί ενεργητικού			186.013,93			0,00			
			<b>186.013,93</b>			<b>0,00</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>8.856.191,11</b>			<b>7.484.665,91</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	<b>8.856.191,11</b>	<b>7.484.665,91</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			15.770,00			15.770,00	2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφ.	15.770,00	15.770,00

Σημειώσεις: 1. Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 981.078,27 προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2014 ευρώ 531.078,64.  
 2. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας κήσεως των παγίων έγινε την 31.12.2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1-31/12/2014)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013				
I.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		-151.618,30	-793.519,65
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	18.353.878,45	20.920.073,09	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών/κερδών) προηγούμενων χρήσεων		-194.410,66	616.778,87
	Μείον: Κόστος πωλήσεων	14.253.493,32	16.004.062,53	Σύνολο		-346.028,96	-176.740,78
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.100.385,13	4.916.010,56	ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		4.900,00	17.669,88
	Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.033,64	4.621,94	Ζημίες εις νέο		-350.928,96	-194.410,66
	Σύνολο	4.105.418,77	4.920.632,50				
	Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	652.417,61	801.043,03				
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.501.943,00	4.857.263,18				
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	4.154.360,61	5.658.306,21				
	ΜΕΙΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	27,80	101,55				
	Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	58.042,13	48.256,82				
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-106.956,17	-785.828,98				
II.	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως						
	ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
	1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	7.102,84	52.427,87				
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.619,76				
	Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	51.764,97	61.738,30				
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	-44.662,13	-7.690,67				
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	261.011,55	235.858,67				
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	261.011,55	235.858,67				
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) χρήσεως ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-151.618,30	-793.519,65				

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ Ι. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ/800847

ΓΥΘΕΙΟ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ/801346

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΓΕΩΡΓΙΤΖΗΣ  
Α.Δ.Τ. Β 211565  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 9946/045408 Α' τάξεως

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων, και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για τον έλεγχο της εσωτερικής δικλίδος που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εμπλεκόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προκύπτει ότι οι ελεγκτικές διαδικασίες της εταιρείας έχουν ως αποτέλεσμα να μην είναι η ελεγχόμενη εταιρεία εσωτερικού, μη ελεγχόμενη από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και μια Ε.Π.Ε. ελεγχόμενη από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών είναι αρνητική. Η εταιρεία έπρεπε να έχει σχηματίσει πρόβλεψη υποτίμησης των συμμετοχών αυτών ποσού ευρώ 512.788,26, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Επειδή η ανάθεση της διερεύνησης του ελέγχου έγινε με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως της 16/11/2015, δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν τα κενδύλια του Ενεργητικού Δ.Ι.1 «Εμπορεύματα» και Δ.ΙV.1 «Ταμείο» της 31/12/2013 με καταμείωση ή με άλλες εναλλακτικές μεθόδους και συνεπώς διατηρούμε σχετική επιφύλαξη για το ύψος αυτών. 3) Για την κάλυψη πιθανών ζημιών που θα προκύψουν από την μη ρευστοποίηση εσφαλών απαιτήσεων συνολικού ύψους, ευρώ 1.174.500 κρίνουμε ότι η υφιστάμενη πρόβλεψη έπρεπε να είναι αυξημένη κατά ποσό ευρώ 1.147.250, περίπου με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.025.400. 4) Στη υποχρέωση από Φόρους - Τέλη και προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς περιλαμβάνονται και οφείλες σε καθυστέρηση ύψους 1.284.854,38 οι οποίες υπάχθηκαν σε ρύθμιση του Ν. 4321/2015. Δεν έγινε όμως πρόβλεψη της επιβάρυνσης από δεδουλευμένες κατά την 31/12/2014 προσαυξήσεις ποσού ευρώ 115.100, περίπου, με συνέπεια να τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και αντίστοιχα μειωμένες οι υποχρεώσεις. 5) Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 290.077,92, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 18.754,67. 6) Μετά το πέρας της ελεγχόμενης χρήσεως ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2008 & 2009 και προκύπτει φόροι και προσαυξήσεις ύψους 90.611,62, που θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα ίδια κεφάλαια της 31/12/2014. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010, 2012 και 2013, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό. Για την χρήση 2011 έχει διενεργηθεί ο προβλεπόμενος από τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του ν.2238/1994 Έλεγχος Φορολογικής Συμμόρφωσης. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων μνημονεύονται στην παράγραφο Β' βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920. Έμφαση Θεμάτων: Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, γεγονός που υποδηλώνει το ενδεχόμενο αντιμετώπισης αυξημένων δυσχερειών εξυπηρέτησης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. 2) Λαμβανόμενους υπ' όψιν των παρατηρήσεων μας, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



**PKF** ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Α. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 132

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2016  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
  
ΓΙΩΡΓΟΣ Θ. ΠΑΝΑΓΩΛΑΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 29811